

Μελέτη:	«Αποσυναρμολόγηση- Συναρμολόγηση προκάτ σχολικών αιθουσών»
Προϋπολογισμός:	Κατ' αποκοπή 5.000€ (με το Φ.Π.Α.)
ΚΑ	70-7311.005
CPV	45111300-1 Υπηρεσίες αποσυναρμολόγησης

16/10/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη ΔΕ Φλωριάδας υπάρχουν τρεις λυόμενες αίθουσες διδασκαλίας διαστάσεων 6,00μ*6,00μ (δύο στη Χρυσοπηγή και μία στη Χρυσοράχη), μία αίθουσα διδασκαλίας διαστάσεων 3,00μ*6,00μ στη Χρυσοπηγή, μία αίθουσα WC διαστάσεων 4,30μ *3,15μ στη Χρυσοπηγή και μία αίθουσα διδασκαλίας 6,00μ*6,00μ στο Μενίδι., οι οποίες θα συγκεντρωθούν στην Χρυσοπηγή σε νέο οικόπεδο, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο για αυτό το σκοπό.

Προκειμένου να επιτευχθεί η μεταφορά αυτών, πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες που αφορούν στην "μετά προσοχής" αποξήλωση – αποσυναρμολόγηση των υπαρχουσών προκατασκευασμένων αιθουσών βαρέως τύπου (λυομένων) .

Οι αίθουσες διδασκαλίας 6,00μ *6,00μ αποτελούνται από δύο τμήματα διαστάσεων 3,00μ χ 6,00μ ενωμένα μεταξύ τους με κοχλίες.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες αυτές είναι:

- Αποσυνδέσεις – απομονώσεις και κατάλληλη σήμανση των παροχών ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικών (ισχυρά και ασθενή) των υπαρχουσών αιθουσών.
- καθαίρεση σκυροδέματος περιμετρικού πεζοδρομίου και λοιπών πεζουλίων για την απεγκλώβιση των κυψελών, με κομπρεσέρ και οποιοδήποτε άλλο εργαλείο και μέσο έντεχνης και ασφαλούς εκτέλεσης της εργασίας.
- θα αφαιρεθούν οι κοχλίες για να τοποθετηθούν μετά την μεταφορά της αίθουσας σε νέα θέση
- Αποκατάσταση όλων των ζημιών που ενδεχομένως προκύψουν κατά την αποξήλωση και μεταφορά που όπως προαναφέρθηκε πρέπει να γίνουν με προσοχή.
- Αποξήλωση (μετά προσοχής) των κεραμιδιών της στέγης, δοκίδων, τειγίδων, κ.λπ., διαλογή και συσκευασία σε δεμένες παλέτες στην οριζόντια ένωση των δύο τμημάτων. Επίσης στην οροφή θα αφαιρεθεί η μόνωση με ασφαλτόπανο.

Μετά την μεταφορά τους στο νέο σημείο

- θα συναρμολογηθεί εκ νέου πλήρως οριζοντιωμένη σε βάση από σκυρόδεμα, στην οποία θα πακτωθεί εκ νέου με κοχλίες
- προσεκτικός καθαρισμός στις περιοχές των αρμών συνένωσης των κυψελών και καθαρισμός – αποκάλυψη – έλεγχος των γάντζων ανάρτησής των.
- θα τοποθετηθεί νέο ασφαλτόπανο στον αρμό της οροφής και η κάθετη ένωση των δύο τμημάτων θα μονωθεί πλήρως σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας

Επίσης περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία και δαπάνη που δεν αναφέρεται εδώ αναλυτικά αλλά είναι απαραίτητη για έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση της αποξήλωση-συναρμολόγησης και εκ νέου συναρμολόγησης των αιθουσών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί αυστηρά κατά την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών όλες τις κείμενες περί ασφαλείας διατάξεις και τις υποδείξεις και εντολές της επίβλεψης και αφού πραγματοποιήσει εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες

εντοπισμού και διακοπής αρμοδίως υφιστάμενων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, κ.λπ.

Ο ανάδοχος πάντως ανεξάρτητα όλων αυτών είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα που μπορεί να προκληθεί από τις εργασίες που παρόντος άρθρου.

[Τιμή κατ' αποκοπή για το σύνολο των προκατασκευασμένων κυβωτίων –κυψέλες - βαρέως τύπου]

ΕΥΡΩ : (Αριθμητικώς) 5.000

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εργασίας είναι **5.000 €** και υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό 2017 **ΚΑ 70-7311.005**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η αποσυναρμολόγηση και συναρμολόγηση για λειτουργική χρήση των 5 αιθουσών διδασκαλίας και μιας αιθουσας WC

Η ενδεικτική δαπάνη για τις υπηρεσίες ανέρχεται στο ποσό των 5.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, η οποία θα χρηματοδοτηθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου Αμφιλοχίας του οικονομικού έτους 2017.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

☒ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδίως των άρθρων 116 και 117.

☒ Τις διατάξεις του άρθρου 209 (Προμήθειες – Υπηρεσίες – Μελέτες) του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α' / 08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Άρθρο 3ο (Τρόπος εκτέλεσης)

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- β. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 5: Χρονοδιάγραμμα

Η διάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και ολοκληρώνεται εντός 30 ημερών. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα μονομερούς επέκτασης της Σύμβασης, με τους ίδιους τεχνικούς και άλλους όρους που προβλέπει η αρχική.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

☒ Είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τις εν λόγω αίθουσες με τα οριζόμενα στη σχετική Τεχνική Περιγραφή

☒ Σε περίπτωση ζημιών που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εργασιών ο Δήμος Αμφιλοχίας δεν φέρει καμία ευθύνη και επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο – Εντολοδόχο.

☒ Γενικά κάθε δαπάνη έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση τις μονάδας κάθε εργασίας.

Έτσι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου «κάθε δαπάνη») οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου:

☒ Δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης κλπ κάθε είδους προσωπικού του αναδόχου.

☒ Δαπάνες μεταφορών φορτοεκφορτώσεων κλπ.

☒ Δαπάνες ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων καθώς και η πρόληψη βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

☒ Δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων, ασφάλειας, επισκευής, συντήρησης, καυσίμων, λιπαντικών, άγονες μετακινήσεις των, κλπ. ασφάλειας τις κυκλοφορίας και των κατασκευών.

☒ Δαπάνες για την αποζημίωση φθορών σε δίκτυα Ο.Κ.Ω.

☒ Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα από αυτόν.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10ο: Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 5.000,00€, με το ΦΠΑ 24%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται, ανάλογα με τον έλεγχο της επιτροπής παραλαβής εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 11ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο: Λύση, Καταγγελία Σύμβασης, Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- ii) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- iii) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- iv) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 273 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).

Αμφιλοχία 16 / 10 /2017

Η συντάξασα

Ο προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών Έργων
και Συντήρησης Υποδομών

Ρούσση Πηνελόπη

Μίλης Γρηγόριος