

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μενιδίου (επικαιροποίηση  
Β1 Σταδίου – ΣΜΠΕ και σύνταξη  
Β2 Σταδίου)»  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 124/2022

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ίδιοι Πόροι

ΚΩΔ CPV: 71410000-5

ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η υπό ανάθεση Μελέτη αφορά σε πρώτη φάση την επικαιροποίηση του Β1 Σταδίου της Μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μενιδίου Δήμου Αμφιλοχίας» και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και σε δεύτερη φάση την σύνταξη του Β2 Σταδίου για την τελική της θεσμοθέτηση. Συμπληρωματικά, στην υπό ανάθεση Μελέτη περιλαμβάνεται και ο έλεγχος του Α' Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ για πιθανές διορθώσεις ή επικαιροποιήσεις στοιχείων που χρησιμοποιούνται στο Β' Στάδιο.

Η ανωτέρω Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ είχε ανατεθεί από τον τότε Δήμο Μενιδίου το έτος 2008. Έκτοτε, το Α' Στάδιό της συντάχθηκε και υπεβλήθη από τον ανάδοχο το 2009, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, εγκρίθηκε από το Δήμο, ενώ το Β1 Στάδιο και η ΣΜΠΕ υπεβλήθησαν το 2016. Οι βασικές αιτίες καθυστέρησης της Μελέτης ήταν η προβληματική κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6.200 στρεμμάτων περιμετρικά του οικισμού του Μενιδίου (ΦΕΚ 767/Δ/2000), εκ μέρους του Δασαρχείου Αμφιλοχίας, η έλλειψη πίστωσης χρηματοδότησής της, η προβληματική οριοθέτηση 6 οικισμών της Δ.Ε Μενιδίου κ.ά. Από το 2016 και μέχρι σήμερα, δεν έγινε καμία ενέργεια προώθησης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, με αποτέλεσμα αυτή να κατασταθεί ανενεργή.

Σκοπός της νέας υπό ανάθεση Μελέτης είναι να περιλάβει τις εργασίες που κρίνονται αναγκαίες για την επικαιροποίηση, προώθηση και ολοκλήρωση του ΣΧΟΟΑΠ, σε συνέχεια της τροποποίησης του βασικού, πολεοδομικού – χωροταξικού – περιβαλλοντικού, θεσμικού πλαισίου που διέπει τη σύνταξή του, καθώς και νέων δεδομένων που απαιτείται να ληφθούν υπ' όψιν. Ειδικότερα:

- Η Β1 Φάση του ΣΧΟΟΑΠ Μενιδίου συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014), ο οποίος καταργήθηκε με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και με το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016). Τέλος, τον Ιούνιο του 2018, θεσμοθετήθηκε το νέο Π.Δ. για τις Χρήσεις Γης (Π.Δ. 59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018, «Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»), όπου αναφέρεται ρητά ότι (Άρθρο 17, παρ. 4): «Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η έγκριση (...) των πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ κλπ.) ακολουθεί τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, εκτός αν έχει γνωμοδοτήσει το αρμόδιο όργανο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού)».
- Η ψήφιση του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 245/Α/2020).
- Η ψήφιση του Ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 92/Α/2020).
- Η έγκριση της αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) Δυτικής Ελλάδας, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 845/Δ/2020).
- Η θεσμοθέτηση Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2019-2028 (ΦΕΚ 1048/Β/2020), σχετικά με τη διέλευση δικτύου Υψηλής Τάσης από περιοχές εντός των ορίων των οικισμών Μενιδίου και Συκούλας.
- Η έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 4681/Β/2017).
- Η έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 2686/Β/2018). Η ανάρτηση δασικών χαρτών Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας από τη Δ/νση Δασών Αιτωλοακαρνανίας (Απόφαση 21605/5-2-2021).

- Η Προανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων από το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή της Δ.Ε. Μενιδίου (Ημερομηνία Έναρξης Προανάρτησης: 17/05/2021 – Ημερομηνία Λήξης Προανάρτησης: 30/06/2021).
- Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Νοέμβριος 2016), σύμφωνα με τις βασικές αρχές και κατευθύνσεις τη Οδηγίας 2008/98 και του Νόμου 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012), και η έγκριση του νέου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) (ΦΕΚ 185/Α/2020).
- Η κύρωση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) με την υπ' αριθμ. 4/23-12-2019 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β'4893) και η έγκριση του Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ) για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Μάρτιος 2021), σύμφωνα με το Άρθρο 43 του Νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ 149/Α/2016) και τις κατευθύνσεις της Εθνικής Στρατηγικής για την προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ, 2016).
- Δυνατότητα οριοθέτησης 6 στάσιμων οικισμών της Δ.Ε. Μενιδίου, βάσει των διατάξεων του Νόμου για τον εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας που ψηφίσθηκε το Δεκέμβριο το 2020.
- Η πρόσφατη ολοκλήρωση του τμήματος της Ιόνιας Οδού που διέρχεται από τη Δ.Ε. Μενιδίου δημιουργεί νέα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα (μεταφορικό δίκτυο, δεσμευμένες λατομικές ζώνες αδρανών υλικών κ.ά.).
- Η προώθηση της θεσμοθέτησης ΠΟΑΥ Αμβρακικού δημιουργεί ασυμβατότητες και συγκρούσεις χρήσεων γης σε συγκεκριμένες προτεινόμενες ζώνες της Β1 Φάσης της Μελέτης.

Τέλος, η άμεση αναγκαιότητα της υπό ανάθεσης σύμβασης τεκμαίρεται από το γεγονός πως βάσει της παρ. 5α του άρθρου 5 του ΠΔ 90/2018, η μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μενιδίου Δήμου Αμφιλοχίας πρέπει να ολοκληρωθεί και θεσμοθετηθεί έως το τέλος του 2022.

Η επικαιροποίηση του Β1 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Μενιδίου Δήμου Αμφιλοχίας και της αντίστοιχης Σ.Μ.Π.Ε., θα γίνει επί τη βάσει του νέου Π.Δ. για τις Χρήσεις Γης (Π.Δ. 59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018, «Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»), του αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 845/Δ/2020), των κατευθύνσεων από πρόσφατους νόμους και διατάγματα σχετικά με την χωροταξική, πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία (Ν.4759/2020, Ν.4685/2020 κ.α.) αλλά και έργων και μελετών που προωθούνται στην ευρύτερη περιοχή (ΠΟΑΥ Αμβρακικού, οριοθέτηση στάσιμων οικισμών, δασικοί χάρτες κ.α.).

Οι ανωτέρω εργασίες της επικαιροποίησης αφορούν τρεις κατηγορίες μελετών της συνολικής Μελέτης :

- ΚΑΤ.01: Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες (Επικαιροποίηση Χωροταξικής Μελέτης)
- ΚΑΤ.02: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες (Επικαιροποίηση Πολεοδομικής Μελέτης)
- ΚΑΤ.27: Περιβαλλοντικές Μελέτες (Επικαιροποίηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

Το συμβατικό αντικείμενο της υπό εκπόνησης μελέτης είναι:

Α) η διατύπωση της πρότασης σε λεπτομερή επεξεργασία, όπως αυτή έχει προκριθεί από την Υπηρεσία και περιλαμβάνει τα ακόλουθα βασικά κεφάλαια:

- Π.1 Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης
- Π.2 Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος
- Π.3 Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών καθώς και των λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών.
- Π.4 Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και

## Β) Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Ειδικότερα :

Στο α' κεφάλαιο (Π1) «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης», παρουσιάζεται συνθετικά το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του που προκρίθηκε σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν. 2508/1997. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο συνόλου Δημοτικής Ενότητας και επιμέρους οικισμών όπως αυτά προέκυψαν μετά από συνεκτίμηση του προγραμματικού πλαισίου (αναπτυξιακές και χωροταξικές κατευθύνσεις), των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που σχετίζονται με την παραγωγική βάση και τους ανθρώπινους πόρους τις σχέσεις εργασίας / κατοικίας κλπ – η ιεράρχηση και ο ρόλος στο οικιστικό δίκτυο των οικισμών καθώς και οι βασικές αρχές οργάνωσης του συνολικού χώρου της Δημοτικής Ενότητας. Στο σημείο αυτό, μπορούν να γίνουν και επισημάνσεις ή αναδράσεις προς τον χωροταξικό σχεδιασμό της περιφέρειας, εφόσον τούτο προκύψει από την λεπτομερή ανάλυση και τα δεδομένα της Δημοτικής Ενότητας. Συγκεκριμένα θα παρουσιαστούν:

- Οι βασικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την διατύπωση της τελικής πρότασης.
- Το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας και οι σχέσεις του με ευρύτερους άξονες ανάπτυξης.
- Η ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου και ο ρόλος των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο.
- Η πιθανή αναγκαία ανάδραση προς τον χωροταξικό σχεδιασμό.

Στο β' κεφάλαιο των προτάσεων (Π2) «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος», παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη τη διοικητική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες, σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις του Ν. 2508/1997, περιλαμβάνουν τον καθορισμό βασικά 3 ειδών περιοχών:

- τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) καθώς και τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).
  - τις περιοχές καθορισμού υποδοχής οικιστικής ανάπτυξης (ήδη θεσμοθετημένων, προς πολεοδόμηση και οριοθέτηση).
  - τις ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- καθώς και τις γενικές χρήσεις γης ή / και τις κανονιστικές ρυθμίσεις για τις παραπάνω ζώνες καθώς και για περιοχές που βρίσκονται εκτός των ζωνών αυτών.

Βασικοί στόχοι των παραπάνω ρυθμίσεων θα είναι:

- Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Η εξασφάλιση ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης πολεοδομούμενου και μη πολεοδομούμενου και αγροτικού χώρου.
- Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στους οικισμούς και στην ύπαιθρο με την εξασφάλιση των αναγκαίων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.

Το γ' κεφάλαιο των προτάσεων (Π3) «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων και των λοιπών Πολεοδομικών Περιοχών», θα περιέχει τις κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη της πολεοδομικής αναβάθμισης των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων ή της πολεοδομικής οργάνωσης νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, με τον γενικό στόχο της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στη πόλη και τους οικισμούς, οι οποίοι θα ενταχθούν στο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και έτσι θα πολεοδομηθούν, αποκτώντας όλη την απαραίτητη υποδομή (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι) που θα τους καταστήσουν ικανούς να υποδεχθούν οικιστικές πιέσεις.

Ειδικότεροι στόχοι των προτεινόμενων ρυθμίσεων ή / και παρεμβάσεων (αναπλάσεων κλπ) θα πρέπει να είναι :

- Η εξασφάλιση της επιβίωσης των μικρότερων οικισμών με την ένταξή τους σε ευέλικτα δίκτυα της περιοχής της υπαίθρου, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις και τις στρατηγικές που αναπτύσσονται σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.
- Η ορθολογική πολεοδόμηση και οργάνωση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο.
- Ο καθορισμός αποδεκτών ορίων της ανάπτυξης.

- Η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής σε όλες τις ζώνες, αλλά ιδιαίτερα στις περιοχές κατοικίας Α' και Β' κατοικίας.
- Η πρόβλεψη προγραμμάτων οργανωμένης δόμησης.
- Η βελτίωση των συνθηκών ζωής στους οικισμούς.
- Η εξασφάλιση των όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (πλημμύρες, κατολισθήσεις κλπ).

Επιδίωξη είναι η κατά το δυνατόν μεγαλύτερη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος και των ενεργών φυσικών πόρων με την υιοθέτηση προτάσεων που θα υπακούουν στους κανόνες της αειφορίας.

Το δ' κεφάλαιο (Π4) «Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ», θα περιέχει τις προτάσεις σχετικά με:

- Την ίδρυση φορέα εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 2508/1997.
- Τις τυχόν απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες.
- Τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις και εν γένει αναπλάσεις.
- Τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις.

Επίσης, γίνεται αναφορά στους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω έργων ή παρεμβάσεων και στη χρονική διαδοχή ή συσχέτιση των σχετικών ενεργειών (χρονοδιαγράμματα).

Τέλος, περιλαμβάνει προϋπολογισμό των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων καθώς και δυνητικές πηγές χρηματοδότησης.

Οι παραπάνω προτάσεις θα αποτελέσουν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. που προβλέπονται εφόσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και φορείς εφαρμογής.

Τέλος, η «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» - βάσει ΦΕΚ 1225 / Β / 2006 – θα περιέχει καταγραφή και ανάλυση του υφιστάμενου φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, προσδιορισμό των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων στην περιοχή, περιγραφή των εξεταζόμενων εναλλακτικών λύσεων / παρεμβάσεων που καθορίζονται βάση των αναπτυξιακών στόχων της Δημοτικής Ενότητας, περιβαλλοντική θεώρηση αυτών, ανάδειξη της βέλτιστης περιβαλλοντικά λύσης, προσδιορισμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές) και τέλος καθορισμό και η θέσπιση των απαραίτητων μέτρων, όρων και προϋποθέσεων για τη μείωση των επιπτώσεων, ώστε να διασφαλίζεται υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και να προωθείται η ισόρροπη, αειφόρος ανάπτυξη.

Στη Σ.Μ.Π.Ε. θα γίνει καταρχήν ανάλυση της σκοπιμότητας υλοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., θα παρουσιαστούν αναλυτικά οι στόχοι του, ενώ παράλληλα θα αναφέρεται η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

Σε επόμενο κεφάλαιο θα γίνει αναλυτική καταγραφή του υφιστάμενου ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος στην άμεση περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Μενιδίου. Επίσης, θα γίνει καταγραφή των υφιστάμενων ανθρωπογενών και άλλων πιέσεων στο φυσικό περιβάλλον αλλά και της υφιστάμενης κατάστασης φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Τέλος θα γίνει εκτίμηση της πιθανής εξέλιξης της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος εάν δεν εφαρμοσθεί το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Επίσης, με βάση την παραπάνω ανάλυση, θα επισημανθούν οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις - περιορισμοί (πχ. ρέματα, αξιόλογα τοπία, αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις, προστατευόμενες περιοχές κλπ) που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την ανάπτυξη των προτάσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (προβλεπόμενες επεκτάσεις σχεδίου).

Τα σημαντικότερα χαρακτηριστικά, που θα κριθούν ότι επηρεάζονται από το έργο ή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την έκταση και το μέγεθος των επιπτώσεων, θα παρουσιάζονται στους χάρτες χρήσεων γης (κατάλληλης κλίμακας) της ευρύτερης και της άμεσης περιοχής μελέτης, οι οποίοι θα συνοδεύουν την τεχνική έκθεση.

Στη συνέχεια γίνεται αναλυτικά προσδιορισμός, εκτίμηση και αξιολόγηση όλων των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και ειδικότερα των πρωτογενών, δευτερογενών, σωρευτικών, βραχυ – μεσο - μακροπρόθεσμων, μόνιμων ή προσωρινών, σε παραμέτρους, όπως ενδεικτικά αναφέρονται τα φυσικά οικοσυστήματα - πανίδα – χλωρίδα, οι προστατευόμενες περιοχές, το έδαφος – υπέδαφος, τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, ο αέρας, ο θόρυβος, κ.ά.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων θα προσδιορίσει το μέγεθος των επιπτώσεων και κατά συνέπεια την δυνατότητα επέμβασης με αντισταθμιστικά μέτρα ώστε να μειωθεί ή να εξαλειφθεί η ένταση της κάθε επίπτωσης. Τα μέτρα αποκατάστασης θα αφορούν:

- Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας φυσικών οικοσυστημάτων, ζωνών προστασίας ρεμάτων, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πρόταση περιορισμού ή ελέγχου της δόμησης.
- Την αποκατάσταση του φυσικού τοπίου.
- Την πρόταση μέτρων για την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων της περιοχής.
- Μέτρα ρυθμίσεων κυκλοφορίας, για την μείωση των επιπτώσεων από θόρυβο, αέρια ρύπανση κλπ.
- Τα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων από την αέρια ρύπανση.
- Τα πιθανά μέτρα ηχοπροστασίας για τη διατήρηση των επιπέδων θορύβου εντός των θεσμοθετημένων ορίων και την προστασία των ευαίσθητων χρήσεων από την ηχορύπανση.
- Τις προτάσεις για αναπλάσεις εντός των οικισμών.
- Προτάσεις για περιοδικό έλεγχο των επιπτώσεων (πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων με έμφαση στον θόρυβο, την αέρια ρύπανση και τις χρήσεις γης).

Επιπλέον, καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων και οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου.

Μετά τη σύνταξη και υποβολή του επικαιροποιημένου Β1 Σταδίου και της ΣΜΠΕ, θα ακολουθήσει δημόσια διαβούλευση με αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες των οποίων οι γνωμοδοτήσεις θα οδηγήσουν, μέσω του Β2 Σταδίου, στη διόρθωση όπου απαιτείται της μελέτης και στη σύνταξη της τελικής πρότασης που θα προωθηθεί για θεσμοθέτηση.

## **2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το σύνολο των προς υποβολή στοιχείων (εκθέσεις, χάρτες κ.α.), που απαιτούνται δυνάμει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας προδιαγραφών μελετών (π.χ. ΦΕΚ 209/Δ/2000, ΦΕΚ 1225/Β/2006) - όπως εκάστοτε ισχύουν - θα παραδοθεί σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή κατάλληλη για επεξεργασία και αναπαραγωγή ή ανάγνωση. Αναφορικά με τα υπόβαθρα (δορυφορικές εικόνες, αεροφωτογραφίες και λοιπό χαρτογραφικό υλικό) που θα χρησιμοποιηθούν για την επικαιροποίηση του Β1 Σταδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., θα πρέπει να εισαχθούν σε Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS), μέσα στο οποίο επιπλέον θα εισαχθούν, θα επεξεργαστούν και θα αναλυθούν όλα τα στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και οι προτάσεις στις οποίες θα καταλήξει η ομάδα μελέτης.

Τέλος, ο μελετητής μετά την υποβολή και έγκριση του επικαιροποιημένου Β1 Σταδίου της μελέτης και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ, και ειδικότερα κατά το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης, θα συμβάλει στην τεχνική και διοικητική υποστήριξη των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Αμφιλοχίας με την παροχή πληροφοριών, προτάσεων – κατευθύνσεων και οδηγιών για την ομαλή εξέλιξη και ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας της διαβούλευσης.

## **3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται στο χρονικό διάστημα των πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης :

- Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης είναι τρεις (3) μήνες.
- Ο επιπρόσθετος χρόνος που απαιτείται για τις διαδικασίες της δημόσιας διαβούλευσης είναι δύο (2) μήνες).

Παρακάτω παρατίθεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΗΝΕΣ				
	1ος	2ος	3ος	4ος	5ος
Επικαιροποίηση Β1 Σταδίου και ΣΜΠΕ					
Δημόσια Διαβούλευση					
Σύνταξη Β2 Σταδίου					

#### 4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές :

- Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
- Την Υ.Α. υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
- Το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
- Την ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/2017).
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος.

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

#### 5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της μελέτης, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.α.

Ενδεικτικά για την περιοχή του Δήμου Μενιδίου αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Δυτικής Ελλάδας, και αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 845/Δ/2020).

- Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2019-2028 (ΦΕΚ 1048/Β/2020)
- 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 4681/Β/2017).
- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 2686/Β/2018).
- Ανάρτηση δασικών χαρτών Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας από τη Δ/ση Δασών Αιτωλοακαρνανίας (Απόφαση 21605/5-2-2021).
- Προανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων από το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή της Δ.Ε. Μενιδίου
- Νέο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Νοέμβριος 2016) και νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) (ΦΕΚ 185/Α/2020).
- Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) (ΦΕΚ Β'4893/2019) και Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ) Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Μάρτιος 2021), σύμφωνα με το Άρθρο 43 του Νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ 149/Α/2016) και τις κατευθύνσεις της Εθνικής Στρατηγικής για την προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ, 2016).

## 6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η Δημοτική Ενότητα Μενιδίου, βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010), ανήκει στο Δήμο Αμφιλοχίας και υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ευρίσκεται στο βόρειο άκρο αυτής.

Τοποθετείται στη βορειοανατολική πλευρά του Αμβρακικού κόλπου και συνορεύει βόρεια και δυτικά με το Νομό Άρτας, νότια με τη Δ.Ε. Αμφιλοχίας, ανατολικά με τη Δ.Ε. Ινάχου, ενώ στα νοτιοδυτικά βρέχεται από τον Αμβρακικό κόλπο.

Μορφολογικά η Δημοτική Ενότητα είναι μια κατ' εξοχήν ορεινή περιοχή. Τα μεγαλύτερα υψόμετρα εμφανίζονται στην ανατολική και την κεντρική πλευρά της Δημοτικής Ενότητας, όπου απαντώνται οι νοτιοδυτικές απολήξεις των όρων του Βάλτου και της οροσειράς του Μακρυνόρους, με διεύθυνση Ν.Α. – Β.Δ. Σημαντικότερες κορυφές της Δημοτικής Ενότητας είναι: «Προφήτης Ηλίας» (838m), «Κορφούλα» (835m), «Παλιόλακκα» (823m), «Ξηρόλακκα» (777m) και «Δρυμωνάρι» (720m).

Στη δυτική πλευρά της Δημοτικής Ενότητας, συναντάμε μια παράκτια ζώνη μήκους περίπου 5km. Το μεγαλύτερο μέρος των ακτών είναι βραχώδεις, με πιο σημαντική εξαίρεση την ακτή του όρμου του Μενιδίου.

Η συνολική έκταση της Δ.Ε. είναι 10.800 Ha με μόνιμο πληθυσμό 2.032 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή της Ε.Σ.Υ.Ε. 2011 (έναντι 2.237 το 2001). Η μέση πυκνότητα κατοίκησης στη Δ.Ε. είναι 18,8 κάτοικοι ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο.

Η Δ.Ε. Μενιδίου αποτελείται από 2 Τοπικές Κοινότητες (Μενιδίου, Φλωριάδος), στις οποίες συναντώνται συνολικά 13 οικισμοί, εκ των οποίων :

- Η έδρα της Δημοτικής Ενότητας, το Μενίδι, διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αλλά και όρια βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985).
- Ο οικισμός της Συκούλας διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.



- Οι οικισμοί Μαρλέσιο, Ελαιοχώριο, Χρυσοπηγή, Θεριακήσιο, Παλαιά Φλωριάδα και Φλωριάδα είναι οριοθετημένοι βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985).
- Οι οικισμοί Καστριώτισσα, Λαγκάδα, Χρυσορράχη, Καθαροβούνιο και Ελαιόφυτο, δομούνται σύμφωνα με το Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982) μετά από την υπ' αριθμ. 6371/1983 (ΦΕΚ 504/Δ/1983) Απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας.

Επίσης, στις τελευταίες απογραφές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. καταγράφονται ως οικισμοί το «Κατσούλι» και το «Παλαιόκαστρο», οι οποίοι αποτελούν άτυπες οικιστικές συγκεντρώσεις, η πρώτη στο παραλιακό μέτωπο της Δημοτικής Ενότητας και η δεύτερη πλησίον των οικισμών Φλωριάδας και Παλαιάς Φλωριάδας. Αντιθέτως, ο οικισμός «Μαρλέσιο», που διαθέτει όρια οικισμού, δεν απογράφεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Τέλος, εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας υφίσταται ο εγκαταλελειμμένος κατολισθαίνων οικισμός της «Βαλμάδας» ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος βάσει της υπ' αριθμ. 6371/1983 (ΦΕΚ 504/Δ/1983) Απόφασης Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας.

Η διασπορά των ανωτέρω οικισμών γίνεται κυρίως πάνω σε 2 οδικούς άξονες :

- Εθνική οδός «Αντίρριο - Ιωάννινα».
- Επαρχιακή οδός «Πατιόπουλο - Κομπότι».

Έδρα της Δημοτικής Ενότητας είναι ο οικισμός του Μενιδίου, ανατολικά του οποίου διέρχεται η «Ιόνια Οδός». Σημαντικοί πληθυσμιακά για τη Δημοτική Ενότητα οικισμοί είναι - πέραν του Μενιδίου - η Χρυσοπηγή, η Συκούλα και το Θεριακήσιο. Αρκετοί από τους οικισμούς και ιδιαίτερα οι ορεινοί, εμφανίζουν έντονη εποχικότητα, καθώς στη μεγαλύτερη διάρκεια του χρόνου εμφανίζουν ελάχιστους κατοίκους και ανύπαρκτες δραστηριότητες πλην της κατοικίας, ενώ κατά τους θερινούς μήνες υπάρχει μια πιο έντονη δραστηριότητα με την εγκατάσταση των παραθεριστών. Επίσης, η έδρα της Δημοτικής Ενότητας (οικισμός Μενιδίου) παρουσιάζει μικτή χρήση (μόνιμοι και παραθεριστές) καθώς συναντώνται αρκετές παραθεριστικές κατοικίες που ανήκουν σε κατοίκους που διαμένουν μόνιμα κυρίως στην Άρτα και δευτερευόντως στο Αγρίνιο.

Οι κύριοι παραγωγικοί τομείς της Δημοτικής Ενότητας είναι ο πρωτογενής και τριτογενής τομέας. Στον πρωτογενή τομέα κυρίαρχες δραστηριότητες είναι η γεωργία (βρώσιμες ελιές) και η αλιεία, ενώ στον τριτογενή τομέα τα ξενοδοχεία και εστιατόρια τα οποία συναντώνται αποκλειστικά στον οικισμό του Μενιδίου.

Αναφορικά με το φυσικό περιβάλλον, στη Δ.Ε. Μενιδίου υπάγεται μία Ειδική Ζώνη Διατήρησης (GR2110001) και μία Ζώνη Ειδικής Προστασίας (GR2110004) του δικτύου Natura 2000. Επίσης στα νοτιοανατολικά υπάρχει τμήμα ενός Καταφυγίου Άγριας Ζωής έκτασης περίπου 20.000 στρεμμάτων (συνολική έκταση του καταφυγίου είναι 34.000 στρέμματα). Τέλος, ένα σημαντικό τμήμα της παραλιακής ζώνης έχει χαρακτηριστεί ως Γ' ζώνη Ramsar. Όλες οι παραπάνω θεσμοθετήσεις λήφθηκαν υπ' όψιν στην Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του Αμβρακικού Κόλπου, όπου σχεδόν όλη η Δημοτική Ενότητα εντάχθηκε στη Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου του Εθνικού Πάρκου του Αμβρακικού Κόλπου.

Ως προς το ιστορικό - πολιτιστικό απόθεμα, η Δημοτική Ενότητα διαθέτει ορισμένες αρχαιότητες προϊστορικών και ιστορικών χρόνων, καθώς και ναούς με σημαντικότερους τη Μονή Συγγενών και τη Μονή Παναγιάς (Μονή Δρυμοναρίου).

Συντάχθηκε



Ρούσση Πηνελόπη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Εγκρίθηκε

Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Έργων & Συντήρησης



Πατρινούδη Θεοδώρα  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

