

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Μελέτη: «Ελαιοχρωματισμοί σχολικών κτιρίων ΔΕ Ινάχου »
Προϋπολογισμός: 9.994,65€ (με το Φ.Π.Α.)
ΚΑ 10-6261.001
CPV 98314000-7 Υπηρεσίες χρωματισμού

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εργασία : «**Ελαιοχρωματισμοί σχολικών κτιρίων ΔΕ Ινάχου**» και συγκεκριμένα τις εργασίες που απαιτούνται για την βελτίωση, επισκευή και αναβάθμιση κτιρίων στο Δημοτικό Σχολείο Εμπεσσού, Δημοτικό Σχολείο Ν. Χαλκιοπούλων, Δημοτικό Σχολείο Αμοργιανών και Δημοτικό Σχολείο Θυάμου. Τα κτίρια παρουσιάζουν έντονα προβλήματα λειτουργίας των εσωτερικών εγκαταστάσεων και ορισμένα από αυτά υγρασίας.

Συγκεκριμένα προβλέπονται να γίνουν:

Α) Δημοτικό Σχολείο Εμπεσσού

Στο κτίριο που στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο θα γίνει

Ελαιοχρωματισμός εσωτερικά:

	Τοίχοι	Ταβάνι
Αίθουσα 1	88,70μ ²	36,00μ ²
Αίθουσα 2	103,70μ ²	48,00μ ²
Αίθουσα 3	88,70μ ²	36,00μ ²
Αίθουσα 4	88,70μ ²	36,00μ ²

Σύνολο: 369,80μ² 156,00μ²

Ελαιοχρωματισμός εξωτερικών όψεων σχολείου συνολικού εμβαδού 360,00μ² με θερμομονωτικό χρώμα.

Β) Δημοτικό Σχολείο Ν. Χαλκιοπούλων

Στο κτίριο που στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο θα γίνει

Ελαιοχρωματισμό αίθουσας πολλαπλών χρήσεων εμβαδού τοίχων 70,00μ² και ταβανιού 44,00μ².

Γ) Δημοτικό Σχολείο Αμοργιανών

Στο κτίριο που στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο θα γίνει

Ελαιοχρωματισμός εσωτερικά τοίχων

Χώρος πολλαπλών χρήσεων	117,00μ ²
Αίθουσα 1	92,45μ ²
Αίθουσα 2	92,45μ ²
Νηπιαγωγείο	92,45μ ²
Γραφείο 1	15,00μ ²
Τουαλέτες 2	40,00μ ²

Σύνολο: 449,35 μ²

Ελαιοχρωματισμός εξωτερικών όψεων συνολικού εμβαδού 350,00μ²

Δ) Δημοτικό Σχολείο Θυάμου

Στο κτίριο που στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο θα γίνει ελαιοχρωματισμός δυτικής όψης δημοτικού σχολείου Θυάμου με αστάρι και θερμομονωτικό χρώμα (διαστάσεων 23μ *6,95μ) εμβαδού περίπου 159,00μ² .

Τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων.

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων, ώστε να επιτυγχάνεται η εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση της λειτουργίας του εκάστοτε κτιρίου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εργασίας μεθ' υλικών είναι **9.994,65€** και υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό 2018 ΚΑ **10.6261-001 «Ελαιοχρωματισμοί σχολικών κτιρίων ΔΕ Ινάχου»**

Αμφιλοχία 19/11/2018

Η συντάξασα

Ο προϊστάμενος του

Τμήματος Τεχνικών Έργων και Συντήρησης Υποδομών

Ρούσση Πηνελόπη

Μίλης Γρηγόριος

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

		Δημοτικό Σχολείο Εμππεσσού	Δημοτικό Σχολείο N. Χαλκιοπούλων	Δημοτικό Σχολείο N. Αμοργιανών	Δημοτικό Σχολείο Θυάμου	
1	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	360,00		350,00		710,00
2	Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	370,00	70,00	450,00		890,00
3	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	156,00	44,00			200,00
4	Εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμυχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως				156,00	156,00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Περιγραφή εργασίας	M.M.	Τιμή μονάδας	Ποσότητα	Σύνολο δαπάνης
1	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m2	3,5	710	2.485,00
2	Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m2	4,70	890	4.183,00
3	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	m2	1,15	200	230,00
4	Εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμυχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως	m2	7,45	156	1.162,20
				Σύνολο	8.060,20
				ΦΠΑ 24%	1.934,45
				Γενικό Σύνολο	9.994,65

(Οι τιμές έχουν παρθεί από το εμπόριο)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σαπουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικρίσματα και εργασία.

2. Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε δυο διαστρώσεις σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος", 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία της επιφανείας, σπατουλάρισμα και διάστρωση χρώματος σε δύο στρώσεις. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

3. Υδροχρωματισμοί με τσιμεντόχρωμα επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντο-κονιάματος, σε δύο ή περισσότερες στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί τέλεια ομοιοχρωμία και συνολικό πάχος ξηρού υμένα 125 μικρά. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά πάσης φύσεως και εργασία, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος".

4. Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμυχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας μικρότερο από 0,2 W/mK, συνοδευόμενου από εκθέσεις εργαστηριακών δοκιμών μέτρησης της ανακλαστικότητας και του συντελεστή εκπομπής στο υπέρυθρο (με βάση τα Πρότυπα ASTM E 903 / ASTM G159) και του συντελεστή εκπομπής στο υπέρυθρο (με βάση τα Πρότυπα ASTM E408 / ASTM C1371). Στην τιμή περιλαμβάνεται η προετοιμασία των επιφανειών, το αστάρωμα και η εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος (υλικά - μικροϋλικά επί τόπου, και εργασία).

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής

Η συγγραφή αφορά στις εργασίες **Ελαιοχρωματισμοί σχολικών κτιρίων ΔΕ Ινάχου**

Η ενδεικτική δαπάνη για τις υπηρεσίες ανέρχεται στο ποσό των **8.060,20€** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, η οποία θα χρηματοδοτηθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου Αμφιλοχίας του οικονομικού έτους 2018.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

☒ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδίως των άρθρων 116 και 118.

☒ Τις διατάξεις του άρθρου 209 (Προμήθειες – Υπηρεσίες – Μελέτες) του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α' / 08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Άρθρο 3ο (Τρόπος εκτέλεσης)

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 5: Διάρκεια της σύμβασης

Από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου ή νωρίτερα εφόσον εκτελεστούν όλες οι εργασίες που ανατέθηκαν στον Ανάδοχο.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

☒ Σε περίπτωση ζημιών που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εργασιών ο Δήμος Αμφιλοχίας δεν φέρει καμία ευθύνη και επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο – Εντολοδόχο.

☒ Γενικά κάθε δαπάνη έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση τις μονάδας κάθε εργασίας.

Έτσι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου «κάθε δαπάνη») οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου:

☒ Δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης κλπ κάθε είδους προσωπικού του αναδόχου.

☒ Δαπάνες μεταφορών φορτοεκφορτώσεων κλπ.

☒ Δαπάνες ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων καθώς και η πρόληψη βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

☒ Δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων, ασφάλειας, επισκευής, συντήρησης, καυσίμων, λιπαντικών, άγονες μετακινήσεις των, κλπ.

☒ Δαπάνες καθημερινής προσωρινής κάλυψης σκαμμάτων , όπου τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας τις κυκλοφορίας και των κατασκευών.

☒ Δαπάνες για την αποζημίωση φθορών σε δίκτυα Ο.Κ.Ω.

☒ Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα έργου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα από αυτόν.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι συναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10ο: Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **8.060,20€** , χωρίς το ΦΠΑ 24%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού, για το διάστημα ισχύος της εντολής.

Η καταβολή του ως άνω ποσού θα γίνει τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες ύστερα από την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών από τον ανάδοχο.

Η ανωτέρω τιμή **8.060,20** ευρώ πλέον Φ.Π.Α. θα έχει διάρκεια μέχρι τις μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του 2018 ή νωρίτερα εφόσον παραδοθούν όλες οι εργασίες που έχουν συμφωνηθεί.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 11ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο: Λύση, Καταγγελία Σύμβασης, Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- ii) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- iii) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- iv) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 273 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).

Η συντάξασα

ΡΟΥΣΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΠΕ03 Πολιτικός Μηχ.

Ο προϊστάμενος
Τμήματος Τεχνικών Έργων και
Συντήρησης Υποδομών

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΙΛΗΣ
ΠΕ7 Χημικός Μηχανικός