

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΠΟΘΕΚΛΑΣ Τ.Κ. ΚΕΧΡΙΝΙΑΣ**

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :</b>	<b>3.465,00€</b>
<b>Φ.Π.Α. 24% :</b>	<b>831,60€</b>
<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:</b>	<b>4.296,60€</b>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Μελέτη:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΠΟΘΕΚΛΑΣ Τ.Κ. ΚΕΧΡΙΝΙΑΣ»
Προϋπολογισμός:	4.296,60€ (με το Φ.Π.Α.)
ΚΑ	10-6261.002
CPV	45432110-8 Εργασίες Επίστρωσης Δαπέδων 45332400-7 Εργασίες Εγκατάστασης Εξαρτημάτων Υγιεινής 45410000-4 Εργασίες Επίχρισής Κονιαμάτων

---

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η μελέτη αυτή αφορά τη συντήρηση του Δημοτικού Κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Κομποθέκλας, Τ.Κ. Κεχρινιάς και οι εργασίες θα εκτελεστούν εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συντήρηση των δημοτικών κτιρίων που ανήκουν στο Δήμο είναι απαραίτητο να πραγματοποιούνται καθώς ο χρόνος, η φυσική φθορά και η φθορά από τη χρήση τα καθιστά μη λειτουργικά για τη χρήση τους.

Οι καιρικές συνθήκες, έντονοι άνεμοι καθώς, έντονες βροχοπτώσεις και συνεπώς κι η υγρασία συμβάλουν στην έντονη φθορά των κτιρίων.

Το κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου αποτελεί παλαιό σχολείο του Οικισμού Κομποθέκλας. Οι φθορές από τη συνεχόμενη χρήση των παιδιών είναι εκτεταμένες και σε διάφορα σημεία. Για τη συντήρηση αυτού αρχικά απαιτείται να πραγματοποιηθούν υδραυλικές εργασίες συντήρησης των WC του κτιρίου. Απαραίτητες κρίνονται κι οι εργασίες αποκατάστασης των επιχρισμάτων σε επιφάνειες που έχει καταστραφεί το επίχρισμα και απαιτείται μόνωση αυτών από την υγρασία.

Έτσι κρίνεται απαραίτητη η άμεση συντήρησή τους, για την επίτευξη της λειτουργικότητας τους και τη χρήση τους για τις ανάγκες του Δήμου Αμφιλοχίας.

Αντικείμενο της εργασίας είναι εργασίες συντήρησης του κτιρίου:

- Αποξήλωση υφιστάμενων κατεστραμμένων πλακιδίων WC κτιρίου και αποκατάσταση αυτών με την τοποθέτηση νέων πλακιδίων
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων με το σύνολο των εξαρτημάτων τους πλήρης
- Επιχρίσματα σε διάφορες θέσεις του κτιρίου και στεγανωτική επίστρωση με τσιμεντοειδή υλικά για τη μόνωση αυτών

Υποχρέωση του Δήμου είναι η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών: πλακίδια, λεκάνη-καζανάκι, νιπτήρας, μπαταρία νιπτήρα, εσχάρες αποχέτευσης δαπέδου, χαρτοθήκες, υλικά σοβατίσματος, τσιμεντοειδές μονωτικό υλικό.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, τους ισχύοντες κανονισμούς και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Γενικότερα οι εργασίες βελτίωσης και συντήρησης πρέπει να είναι σύμφωνες στις βασικές λεπτομέρειες :

α) με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της παρούσης σύμβασης

β) με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής

Η προστασία κοινού και τροχοφόρων από ατυχήματα και γενικά οι συνθήκες ασφάλειας θα προβλέπονται σε υπέρτατο βαθμό από τον ανάδοχο.

Ο Δήμος Αμφιλοχίας διατηρεί το δικαίωμα να μη εξαντλήσει ολόκληρο το ποσό και τις ποσότητες της σύμβασης. Η ποσότητα της εργασίας μπορεί να αυξομειωθεί.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **3.465,00** μη συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24% 831,60€**. Η συνολική δαπάνη της εργασίας είναι **4.296,60€**.

Ο ανάδοχος θα μετακινείται με δικό του μέσον μεταφοράς και θα επιβαρύνεται ο ίδιος τα καύσιμα.

## ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

- Επιφάνεια αποξήλωσης υφιστάμενων κατεστραμμένων πλακιδίων και αποκατάσταση αυτών με την τοποθέτηση νέων πλακιδίων :

Θα γίνει αποξήλωση πλακιδίων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί, θα γίνει τοποθέτηση νέων στη θέση αυτών και στοκάρισμα αυτών. Η επιφάνεια που θα γίνει αποξήλωση των πλακιδίων είναι:

$$2,00\text{m}\times 3,00\text{m}=6,00\text{m}^2$$

$$2,00\text{m}\times 2,00\text{m}=4,00\text{m}^2$$

$$3,00\text{m}\times 3,00\text{m}=9,00\text{m}^2$$

$$2,00\text{m}\times 3,00\text{m}=6,00\text{m}^2$$

**Σύνολο: 25,00m<sup>2</sup>**

- Αποξήλωση ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων:

Αποξήλωση τριών λεκανών αποχωρητηρίου μετά των καζανακιών αυτών, τεσσάρων νιπτήρων και των μπαταριών αυτών. Επιπλέον, θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν τρεις χαρτοθήκες.

**Σύνολο: 7,00τεμ.**

- Επιχρίσματα σε διάφορες θέσεις του κτιρίου και στεγανωτική επίστρωση με τσιμεντοειδή υλικά για τη μόνωση αυτών:

Αφαίρεση υπολειμμάτων επιχρισμάτων και επιχρισμάτων που έχει εισχωρήσει υγρασία.

Επιφάνεια :

3,00mX5,00mX2=30,00m<sup>2</sup>

3,00mX7,00mX2=42,00m<sup>2</sup>

3,00mX6,00mX2=36,00m<sup>2</sup>

3,00mX4,50mX2=27,00m<sup>2</sup>

2,00mX11,00m=22,00m<sup>2</sup>

**Σύνολο: 157,00m<sup>2</sup>**

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Περιγραφή εργασίας	Ποσ.	Τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Καθαίρεση των υφιστάμενων κατεστραμμένων πλακιδίων και τοποθέτηση νέων στη θέση αυτών	25,00m <sup>2</sup>	22,00€	550,00€
2	Αποξήλωση παλαιών ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων	7τεμ.	80,00€	560,00€
3	Επιχρίσματα σε διάφορες θέσεις του κτιρίου και στεγανωτική επίστρωση με τσιμεντοειδή υλικά για τη μόνωση αυτών	157,00m <sup>2</sup>	15,00€	2.355,00
		<b>Σύνολο</b>		<b>3.465,00€</b>
		<b>ΦΠΑ 24%</b>		<b>831,60€</b>
		<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>4.296,60€</b>

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### I. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή αφορά την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών στο Δημοτικό Κτίριο του Δήμου Αμφιλοχίας , στον Οικισμό Κομποθέκλας, Τ.Κ. Κεχρινιάς, που θα ορίζονται από τον υπεύθυνο μηχανικό κατασκευής και συντήρησης.

Η δαπάνη των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν για την συντήρηση και αποκατάσταση των βαφών θα βαρύνει τον Δήμο Αμφιλοχίας.

Τα ικριώματα και η χρήση αυτών όπου απαιτείται θα γίνει από τον ανάδοχο και η αντίστοιχη δαπάνη θα βαρύνει αυτόν.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς καθώς και τους κανόνες και τις επιταγές της τέχνης, της ασφάλειας από ατυχήματα και της επιστήμης.

### II. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**Ο ανάδοχος δέχεται ανεπιφύλακτα :**

- 1) Να συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής, να διαθέτει και να χρησιμοποιεί μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ)
- 2) Την τήρηση ημερολογίου που θα αναγράφονται εργασίες και επισκευές από μέρος του αναδόχου
- 3) Να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο για την εργασία εξοπλισμό και εργαλεία, δηλαδή: αυτοφερόμενα ικριώματα και σκάλες, εξοπλισμό μεταφοράς υλικών, χάραξης, ανάμειξης, καθαρισμού και επίστρωσης, χειροκίνητα και μηχανοκίνητα σε άριστη λειτουργικά κατάσταση.

Σε κάθε περίπτωση:

- Θα πρέπει να διατηρείται ο εξοπλισμός καθαρός και σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστούνται τυχόν ελλείψεις του χωρίς καθυστέρηση.
- Θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις εντολές του Επιβλέποντα
- Θα πρέπει να διαθέτει σε κατάλληλους χώρους τα υπολείμματα των χρωμάτων ή άλλων χημικών υλικών ενώ η διάθεσή τους σε υδραυλικούς υποδοχείς απαγορεύεται.

#### Ατομικά μέσα προστασίας

1. Όλοι οι εργαζόμενοι επιβάλλεται να φορούν προστατευτικά κράνη, ανεξάρτητα την εργασία που εκτελούν
2. Δεν θα υπάρχουν εργαζόμενοι που θα φορούν τύπου σαγιονάρες, με τακούνι πέδιλα και γενικά ακατάλληλα υποδήματα. Τα υποδήματα πρέπει να είναι τύπου μποτίνι με γερή και αντιολισθητική σόλα και σκληρή άνω επιφάνεια για την προστασία από την πτώση βαρέων αντικειμένων.

3. Θα χρησιμοποιούνται ζώνες ασφαλείας όταν δεν υπάρχει άλλος αποτελεσματικός τρόπος προστασίας από πτώση.
4. Θα χρησιμοποιούνται προσωπίδες ή γάντια σε εργασίες που μπορεί να βλάψουν τα μάτια ή τα χέρια αντίστοιχα.

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο**

#### **Αντικείμενο**

Αυτό το τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.), αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους, θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο η εργασία.

### **Άρθρο 2ο**

#### **Διατάξεις που ισχύουν.**

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 3ο.**

#### **Μελέτη των συνθηκών εκτέλεσης της εργασίας.**

Η υποβολή προσφοράς του αναδόχου για την εκτέλεση της εργασίας αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι έχει επισκεφθεί και έχει πλήρως ελέγξει τη φύση και τη θέση της εργασίας και έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών.

Παράληψη του αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

### **Άρθρο 4ο.**

#### **Περιεχόμενα των τιμών μονάδας του ενδεικτικού προϋπολογισμού και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.**

Οι συμβατικές τιμές μονάδας του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αναφέρονται σε εργασία τελειωμένη σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές, περιλαμβάνουν όλες τις προς τούτο απαραίτητες επί μέρους εργασίες, καλύπτουσα όλες τις δαπάνες αναδόχου, άμεσους ή εμμέσους αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την σύμφωνα με τα παραπάνω εκτέλεση της εργασίας.

### **Άρθρο 5ο**

#### **Ασφάλιση προσωπικού.**

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος και ανεξάρτητα αν η εργασία αναπτύσσεται μέσα σε ασφαλιστική περιοχή του Ε.Φ.Κ.Α., να ασφαλίζει ο ίδιος, όλο το προσωπικό που απασχολείται από αυτόν, σύμφωνα με τις σχετικές περί Ε.Φ.Κ.Α. διατάξεις.

2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος, το εργατοτεχνικό και όποιο άλλο προσωπικό του που

απασχολείται στην εργασία, αν αυτή η εργασία δεν υπάγεται στις περί Ε.Φ.Κ.Α. διατάξεις.

#### **Άρθρο 6ο.**

##### **Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων.**

Ο ανάδοχος, αφού είναι υπεύθυνος της τήρησης των νόμων κ.λ.π., είναι υποχρεωμένος, χωρίς να αμελεί, να ανακοινώνει στην διευθύνουσα Υπηρεσία, τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφάλειας κ.λ.π., κατά την διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας.

#### **Άρθρο 7ο**

##### **Ευθύνη ανάδοχου**

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν 4412/2016, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης, όσο και για την ποιότητα της εργασίας, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο από την Υπηρεσία κάθε είδους έλεγχος που θα ασκηθεί, καθόλου δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

2. Επί πλέον, ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που πιθανά θα χρησιμοποιηθούν, την χρησιμοποίησή τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

#### **Άρθρο 8ο.**

##### **Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στις θέσεις τις οποίες εκτελείται η εργασία, να προβαίνει στην τοποθέτηση σημάτων και πινακίδων ασφαλείας γενικά και να επιμελείται την συντήρηση αυτών. Επί πλέον θα χρησιμοποιούνται, όπου παρίσταται ανάγκη και τροχονόμοι για ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη κυκλοφορία στους κύριους δρόμους και στους παρακαμπτηρίους και τις προσπελάσεις. Τα παραπάνω μέτρα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες αναδόχου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πατρινούδη Θεοδώρα

Μίλης Γρηγόριος

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χημικός Μηχανικός ΠΕ