

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΣΤΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	2.011,00€
Φ.Π.Α. 24% :	482,64€
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	2.493,64€

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Μελέτη:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΣΤΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ»
Προϋπολογισμός:	2.493,64€ (με το Φ.Π.Α.)
ΚΑ	10-6261.002
CPV	45262520-6 Εργασίες Τοιχοποιίας και Οπτοπλινθοδομών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή αφορά τη συντήρηση του Δημοτικού Κτιρίου που βρίσκεται στο Τ.Κ. Στάνου και οι εργασίες θα εκτελεστούν έως τις 30 Μαΐου 2019.

Η συντήρηση των δημοτικών κτιρίων που ανήκουν στο Δήμο είναι απαραίτητο να πραγματοποιούνται καθώς ο χρόνος και η φυσική φθορά τα καθιστά μη λειτουργικά για τη χρήση τους. Οι καιρικές συνθήκες, έντονοι άνεμοι καθώς και έντονες βροχοπτώσεις συμβάλουν στην έντονη φθορά των κτιρίων. Έτσι κρίνεται απαραίτητη η άμεση συντήρησή τους, για την επίτευξη της λειτουργικότητας τους και τη χρήση τους για τις ανάγκες του Δήμου Αμφιλοχίας.

Αντικείμενο της εργασίας είναι:

- Κατασκευή οπλισμένου γραμμικού διαζώματος (σενάζ) για μπατική τοιχοποιία
- Κατασκευή οπτοπλινθοδομής με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους, διαστάσεων 6Χ9Χ19cm, πάχους 1 (μίας) πλίνθου για την κατασκευή μπατικής τοιχοποιίας
- Τοποθέτηση γωνιοκράνων προστασίας κατακόρυφων ακμών επιχρισμάτων
- Καθαρισμός επιφανειών με σπάτουλα, χειροκίνητες ή μηχανοκίνητες βούρτσες και αφαίρεση υπολειμμάτων επιχρισμάτων ώστε να προκύψει ομαλή επιφάνεια για την εφαρμογή των επιχρισμάτων σε επιφάνειες που απαιτείται
- Εφαρμογή επιχρισμάτων με μαρμαροκονίαμα

Υποχρέωση του Δήμου είναι η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών: γωνιοκράνων, οπτόπλινθων διαστάσεων 6Χ9Χ19cm, σάκων τσιμέντου, άμμου και μαρμαρόσκονη.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, τους ισχύοντες κανονισμούς και τις Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ.

Γενικότερα οι εργασίες βελτίωσης και συντήρησης του ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι σύμφωνες στις βασικές λεπτομέρειες :

- α) με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της παρούσης σύμβασης
- β) με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής

Η προστασία κοινού και τροχοφόρων από ατυχήματα και γενικά οι συνθήκες ασφάλειας θα προβλέπονται σε υπέρτατο βαθμό από τον ανάδοχο.

Ο Δήμος Αμφιλοχίας διατηρεί το δικαίωμα να μη εξαντλήσει ολόκληρο το ποσό και τις ποσότητες της σύμβασης. Η ποσότητα της εργασίας μπορεί να αυξομειωθεί.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **2.011,00** μη συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24% 482,64€**. Η συνολική δαπάνη της εργασίας είναι **2.493,64€**.

Ο ανάδοχος θα μετακινείται με δικό του μέσον μεταφοράς και θα επιβαρύνεται ο ίδιος τα καύσιμα

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

- Η επιφάνεια των επιχρισμάτων που θα κατασκευαστούν αναλύεται ως εξής:

Επιφάνεια επιχρίσματος της νέα οπτοπλινθοδομής : $20,00\text{m}^2 \times 2$ (εσωτερικά- εξωτερικά)
 $= 40,00\text{m}^2$

Επιφάνεια επιχρισμάτων υφιστάμενων οπτοπλινθοδομών: $71,00\text{m} \times 3,00\text{m} = 213,00\text{m}^2$

Σύνολο: 253,00m²

- Η επιφάνεια της νέας μπατικής τοιχοποιίας:

$(2,00\text{m} + 3,00\text{m} + 5,00\text{m}) \times 2,00\text{m} = 20,00\text{m}^2$

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Περιγραφή εργασίας	Ποσ.	Τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Επιχρίσματα τριπτά εξωτερικών επιφανειών κτιρίου με μαρμαροκονίαμα	253,00m ²	7,00€	1.771,00€
2	Οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους 6Χ9Χ19 cm, πάχους 1 (μίας) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι) και κατασκευή γραμμικού διαζώματος (σενάζ) μπατικού τοίχου	20,00m ²	12,00€	240,00€
		Σύνολο		2.011,00€
		ΦΠΑ 24%		482,64€
		Γενικό Σύνολο		2.493,64€

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

I. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή αφορά την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών καθώς και την κατασκευή νέας μπατικής τοιχοποιίας στο Δημοτικό Κτίριο του Δήμου Αμφιλοχίας στην Τ.Κ. Στάνου, που θα ορίζονται από τον υπεύθυνο μηχανικό κατασκευής και συντήρησης.

Η δαπάνη των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν για την συντήρηση και αποκατάσταση των βαφών θα βαρύνει τον Δήμο Αμφιλοχίας

Τα ικριώματα και η χρήση αυτών όπου απαιτείται θα γίνει από τον ανάδοχο και η αντίστοιχη δαπάνη θα βαρύνει αυτόν.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς καθώς και τους κανόνες και τις επιταγές της τέχνης, της ασφάλειας από ατυχήματα και της επιστήμης.

II. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος δέχεται ανεπιφύλακτα :

- 1) Να συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής, να διαθέτει και να χρησιμοποιεί μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ)
- 2) Την τήρηση ημερολογίου που θα αναγράφονται εργασίες και επισκευές από μέρος του αναδόχου
- 3) Να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο για την εργασία εξοπλισμό και εργαλεία, δηλαδή: αυτοφερόμενα ικριώματα και σκάλες, εξοπλισμό μεταφοράς υλικών, χάραξης, ανάμειξης, καθαρισμού και επίστρωσης, χειροκίνητα και μηχανοκίνητα σε άριστη λειτουργικά κατάσταση.

Σε κάθε περίπτωση:

- Θα πρέπει να διατηρείται ο εξοπλισμός καθαρός και σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστούνται τυχόν ελλείψεις του χωρίς καθυστέρηση.
- Θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις εντολές του Επιβλέποντα
- Θα πρέπει να διαθέτει σε κατάλληλους χώρους τα υπολείμματα των χρωμάτων ενώ η διάθεσή τους σε υδραυλικούς υποδοχείς απαγορεύεται.

Ατομικά μέσα προστασίας

1. Όλοι οι εργαζόμενοι επιβάλλεται να φορούν προστατευτικά κράνη, ανεξάρτητα τι δουλειά κάνουν.
2. Δεν θα υπάρχουν εργαζόμενοι που θα φορούν τύπου σαγιονάρες, με τακούνι πέδιλα και γενικά ακατάλληλα υποδήματα. Τα υποδήματα πρέπει να είναι τύπου μπότινι με γερή και αντιολισθητική σόλα και σκληρή άνω επιφάνεια για την προστασία από την πτώση βαρέων αντικειμένων.
3. Θα χρησιμοποιούνται ζώνες ασφαλείας όταν δεν υπάρχει άλλος αποτελεσματικός

τρόπος προστασίας από πτώση.

4. Θα χρησιμοποιούνται προσωπίδες ή γάντια σε εργασίες που μπορεί να βλάψουν τα μάτια ή τα χέρια αντίστοιχα.

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο

Αυτό το τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.), αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους, θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο η εργασία.

Άρθρο 2ο

Διατάξεις που ισχύουν.

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3ο

Μελέτη των συνθηκών εκτέλεσης της εργασίας.

Η υποβολή προσφοράς του αναδόχου για την εκτέλεση της εργασίας αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι έχει επισκεφθεί και έχει πλήρως ελέγξει τη φύση και τη θέση της εργασίας και έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών.

Παράληψη του αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 4ο

Περιεχόμενα των τιμών μονάδας του ενδεικτικού προϋπολογισμού και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι συμβατικές τιμές μονάδας του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αναφέρονται σε εργασία τελειωμένη σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές, περιλαμβάνουν όλες τις προς τούτο απαραίτητες επί μέρους εργασίες, καλύπτουσα όλες τις δαπάνες αναδόχου, άμεσους ή εμμέσους αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την σύμφωνα με τα παραπάνω εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 5ο

Ασφάλιση προσωπικού.

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος και ανεξάρτητα αν η εργασία αναπτύσσεται μέσα σε ασφαλιστική περιοχή του Ε.Φ.Κ.Α., να ασφαλίζει ο ίδιος, όλο το προσωπικό που απασχολείται από αυτόν, σύμφωνα με τις σχετικές περί Ε.Φ.Κ.Α. διατάξεις.

2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος, το εργατοτεχνικό και όποιο άλλο προσωπικό του που απασχολείται στην εργασία, αν αυτή η εργασία δεν υπάγεται στις περί Ε.Φ.Κ.Α. διατάξεις.

Άρθρο 6ο.

Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων.

Ο ανάδοχος, αφού είναι υπεύθυνος της τήρησης των νόμων κ.λ.π., είναι υποχρεωμένος, χωρίς να αμελεί, να ανακοινώνει στην διευθύνουσα Υπηρεσία, τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφάλειας κ.λ.π., κατά την διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας.

Άρθρο 7ο

Ευθύνη ανάδοχου.

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν 4412/2016, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης, όσο και για την ποιότητα της εργασίας, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο από την Υπηρεσία κάθε είδους έλεγχος που θα ασκηθεί, καθόλου δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

2. Επί πλέον, ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που πιθανά θα χρησιμοποιηθούν, την χρησιμοποίησή τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 8ο.

Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στις θέσεις τις οποίες εκτελείται η εργασία, να προβαίνει στην τοποθέτηση σημάτων και πινακίδων ασφαλείας γενικά και να επιμελείται την συντήρηση αυτών. Επί πλέον θα χρησιμοποιούνται, όπου παρίσταται ανάγκη και τροχονόμοι για ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη κυκλοφορία στους κύριους δρόμους και στους παρακαμπτηρίους και τις προσπελάσεις. Τα παραπάνω μέτρα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες αναδόχου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ρούσση Πηνελόπη

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μίλης Γρηγόριος

Χημικός Μηχανικός ΠΕ