

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ**

Τμήμα Τεχνικών Έργων και  
Συντήρησης Υποδομών

Μελέτη:	<b>« Συντήρηση αστοχιών στέγης σε δημοτικό κτίριο Μαλεσιάδας »</b>
Προϋπολογισμός:	<b>3.500,00€ (με το Φ.Π.Α.)</b>
ΚΑ	<b>10-6262.002</b>
CPV	<b>45261910-6 εργασίες επισκευής στέγης</b>

---

16-11-2017

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Πρόκειται περί διωρόφου δημοτικού κτιρίου στη Μαλεσιάδα, το οποίο χρήζει συντήρησης καθώς παρουσιάζει προβλήματα υγρασίας στο εσωτερικό του και περιμετρικά του κτιρίου λόγω ελλιπούς απομάκρυνσης των ομβρίων υδάτων από τη στέγη του κτιρίου.

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται προκειμένου να περιγραφούν τεχνικά οι απαραίτητες σχετικές εργασίες, δηλαδή :

- Τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων από προβαμμένη γαλβανιζέ λαμαρίνα
- Τοποθέτηση φύλλου λαμαρίνας σε τμήμα πλάκας οροφής του δευτέρου ορόφου
- Τοποθέτηση οριζοντίων υδρορροών
- Αντικατάσταση κεραμιδιών στέγης που έχουν σπάσει
- Αντικατάσταση τμημάτων ξύλινου Φ.Ο. στέγης που έχει σαπίσει.

Ειδικότερα:

Η υφιστάμενη στέγη καλύπτει όλο το κτίριο εκτός από μικρά τμήματα της πλάκας οροφής. Η στέγη είναι ξύλινη με επικάλυψη κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου. Για αισθητικούς λόγους κάθετα στην κορυφογραμμή της στέγης υπάρχουν τοίχοι. Στα σημεία επαφής της στέγης με τους τοίχους υπάρχουν προβλήματα στεγανοποίησης. Οι οριζόντιες υδρορροές παρουσιάζουν προβλήματα στην απορροή των ομβρίων λόγω λάθος κλίσεων και δεν επαρκούν. Έτσι παρουσιάζονται προβλήματα υγρασίας στην οροφή κυρίως του κτιρίου, ειδικότερα δε στους εξωτερικούς προβόλους.

Συνολικά εξωτερικά τα προβλήματα αντιμετωπίζονται με τις εξής εργασίες :

- τοποθέτηση οριζόντιας υδρορροής, προβαμμένης, οποιασδήποτε διατομής και αναπτύγματος από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,0 χιλ. επαρκούς διαμέτρου , συνολικού μήκους 6,00μ .
- τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων στα σημεία επαφής της στέγης με άλλα στοιχεία ( τοίχος , υδρορροή κλπ).
- τοποθέτηση φύλλου λαμαρίνας σε τμήμα πλάκας οροφής του δευτέρου ορόφου
- αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (με προσοχή η εξαγωγή των περισσότερων με συγκέντρωση και αποθήκευση αυτών για επαναχρησιμοποίηση) και αντικατάσταση αυτών με ίδιου τύπου
- αντικατάσταση τμημάτων φέροντος οργανισμού στέγης που έχει σαπίσει με ξυλεία αντίστοιχου τύπου και διαστάσεων.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών

- δεν απαιτούνται ιδιαίτερες τεχνικές γνώσεις και μέθοδοι
- δεν απαιτείται εξειδικευμένο επιστημονικό ή τεχνικό προσωπικό και οι παραπάνω εργασίες δύνανται να εκτελεστούν με επάρκεια από επαγγελματίες που διαθέτουν τα κατάλληλα μηχανήματα και τη σχετική εμπειρία.

Το κόστος της υπηρεσίας θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-6261.002 του Π/Υ 2017 με τίτλο «Αποκατάσταση αστοχιών στέγης σε δημοτικό κτίριο Μαλεσιάδας»

Στο κόστος της παραπάνω εργασίας συμπεριλαμβάνεται το κόστος των υλικών της ξυλείας, της υδροροής και των κεραμιδιών που θα αντικατασταθούν. (Περίπου 20,00μ<sup>2</sup> κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου και ξυλεία 80μ καδρόνια 5\*7 και 40μ μαδέρια 8\*15, μία υδροροή γαλβανιζέ 6,00μ) ενώ τα απαραίτητα ειδικά τεμάχια και λαμαρίνες θα τα προμηθεύσει ο Δήμος Αμφιλοχίας

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση με κριτήριο την προσφορά χαμηλότερης τιμής-προσφοράς

Οι εργασίες πρέπει να περαιωθούν εντός μίας εβδομάδας από την υπογραφή της σύμβασης

Είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγιεινής και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων» και προς την Ελληνική νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας (Π.Δ. 17/96 και Π.Δ. 159/99 κ.λπ.).

Οι εκτελούντες τις εργασίες θα διαθέτουν επαρκή εμπειρία και θα χρησιμοποιούν, κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) κατά την εκτέλεση των εργασιών:

- Προστασία χεριών και βραχιόνων: ΕΛΟΤ EN 388: Protective gloves against mechanical risks – (Γάντια προστασίας έναντι μηχανικών κινδύνων)
- Προστασία κεφαλιού: ΕΛΟΤ EN 397: Industrial safety helmets (Κράνη προστασίας)
- Προστασία ποδιών ΕΛΟΤ EN ISO 20345: Safety Footwear for Professional Use (Υποδήματα ασφαλείας για επαγγελματική χρήση)

Αμφιλοχία, 16-11-2017

Η συντάξασα

Ο προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Έργων &  
Συντήρησης Υποδομών

Πηνελόπη Ρούσση  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Γρηγόριος Μίλης  
Χημικός Μηχανικός Π.Ε.