



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Ημερομηνία :11-6-2024

αρ. πρωτ: 87

Ταχ. Δ/ση:Γ. Στράτου
Τ.Κ :30500
Τηλ: 2642360434
E-mail: dimamfil@otenet.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 274/2003 (ΦΕΚ 242/Α/21.10.03) με το οποίο συστάθηκε δημοτικό λιμενικό ταμείο με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας»
2. Το άρθρο 244 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο τα Λιμενικά Ταμεία που συνιστώνται, ως δημοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2783/1999 λειτουργούν σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των άρθρων 239 επόμενα και τις ειδικότερες προβλέψεις του συγκεκριμένου Νόμου.
3. Το άρθρο 240 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις των άρθρων 227 παρ. 5 και 7, 234, 235 και των παρ. 1 και 3 του 236 εφαρμόζονται και στα νομικά πρόσωπα αυτά (εν προκειμένω στα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία).
4. Το άρθρο 236 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις που ισχύουν για τους Δήμους και αφορούν τον οργανισμό της εσωτερικής υπηρεσίας, τον προϋπολογισμό, το οικονομικό έτος, τον απολογισμό, την ταμειακή υπηρεσία, τη διαχείριση, τα δάνεια και την περιουσία εφαρμόζονται και στα ιδρύματα.
5. Το υπ. αρ. Π.Δ. 270/1981 που αφορά τον καθορισμό των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, το οποίο δυνάμει των προαναφερθέντων εφαρμόζεται αναλογικά και για τα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία.
6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/95 σε συνδυασμό με το άρθρο 22 παρ.2 του ν.2971/2001
7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄ 199),
8. Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285Α΄) όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την υπ΄ αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.12 εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.&Ν.

9. Την 11/16-04-2024 απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας για την εκκίνηση διαδικασίας δημοπράτησης της Ανατολικής πλαζ Αμφιλοχίας
10. Την 18/22-05-2024 απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή για την διεξαγωγή δημοπρασιών για το έτος 2024 Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας
11. Την 21/11-6-2024 απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας (ΑΔΑ:Ρ6ΤΘΟΞΑ6-Σ3) με την οποία καθορίστηκαν εκ νέου οι όροι της Διακήρυξης Δημοπρασίας της Ανατολικής Πλαζ Αμφιλοχίας δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας

Προκηρύσσει

φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού παραλίας επί χερσαίας ζώνης λιμένα (Χ.Ζ.Λ) Αμφιλοχίας και συγκεκριμένα για την παραχώρηση χρήσης χώρου Ανατολικής Πλαζ Αμφιλοχίας δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή των προς παραχώρηση χώρων

Η παραχώρηση χρήσης αφορά χώρο όπως αποτυπώνεται σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνολικού εμβαδού 2.750,00 τ.μ. με τις κάτωθι συντεταγμένες :

Εμβαδόν: 2750.00 τ.μ.

A/A	X	Y
0	254768.45	4305557.67
1	254747.02	4305569.44
2	254776.39	4305612.18
3	254790.67	4305640.75
4	254793.85	4305666.41
5	254789.88	4305684.41
6	254779.43	4305692.87
7	254780.49	4305702.13
8	254784.06	4305707.16
9	254791.20	4305711.39
10	254803.11	4305712.98
11	254804.83	4305669.85
12	254803.64	4305644.19
13	254797.16	4305613.10

στον οποίο περιλαμβάνονται :

Κυλικείο 1: εμβαδού 6,15 τμ

Αποθήκη τροφίμων: εμβαδού 10,55 τμ

κουζίνα: εμβαδού 16,45 τμ

Κυλικείο 2: εμβαδού 5,60 τμ

Κυλικείο 3: εμβαδού 5,60 τμ

WC :εμβαδού 30,90 τμ

Αποδυτήρια: εμβαδού 46 τμ

Αποθήκη 1: εμβαδού 27,10 τμ

Αποθήκη 2: εμβαδού 13,25 τμ

και ο χώρος επί αιγιαλού-παραλίας στη προβολή αυτών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή παραπλεύρως της προβολής για την ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλώστρων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται με σκοπό την λειτουργία αποκλειστικά επιχείρησης εστίασης-καφέ-μπαρ-αναψυκτηρίου-αναψυχής, έχοντας το δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής στο προαναφερθέντες χώρους

Άρθρο 2

Διάρκεια Παραχώρησης

Η παραχώρηση των ως άνω χώρων θα γίνει για το χρονικό διάστημα ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης έως την 31-12-2026. Διευκρινίζεται ότι η χρονική περίοδος από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2024 λογίζεται ως ένα μισθωτικό έτος. Η παραχώρηση δύναται να παραταθεί για τρία έτη, ήτοι από 1-1-2027 έως 31-12-2029 κατόπιν αίτησης του παραχωρησιούχου εφόσον πληρούνται οι όροι της σύμβασης παραχώρησης και κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων υπουργείων όπου απαιτείται.

Η εν λόγω παραχώρηση δεν υπάγεται στις προστατευόμενες μισθώσεις του Π.Δ. 34/95. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 2 του ν.2971/2001 για την συγκεκριμένη μίσθωση δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, διότι πρόκειται για χώρο εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

Άρθρο 3

Ελάχιστη τιμή ανταλλάγματος-τιμή εκκίνησης πλειοδοτικής δημοπρασίας

Ως ελάχιστη τιμή ανταλλάγματος-τιμή εκκίνησης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για τους ως άνω παραχωρούμενους χώρους ορίζεται το ποσό των **8.000 € ανά μισθωτικό έτος**.

Άρθρο 4

Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα, μαζί με τις αναλογούσες κρατήσεις υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, ΟΓΑ και χαρτόσημο ΟΓΑ συνολικού ποσοστού 6,60%, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, και θα καταβληθεί εφάπαξ με την επίδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης και την υπογραφή του συμφωνητικού για το έτος 2024, και για επόμενα έτη είτε εφάπαξ έως τις 31 Μαρτίου έκαστου έτους παραχώρησης, είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις με ημερομηνία καταβολής της πρώτης (Α') δόσης έως 31 Μαρτίου, της δεύτερης (Β') δόσης έως τις 31 Μαΐου και της τρίτης (Γ') δόσης έως τις 31 Ιουλίου έκαστου έτους παραχώρησης.

Άρθρο 5

Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 21-6-2024, ημέρα Παρασκευή στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας, ενώπιον 3μελούς Επιτροπής, που συγκροτήθηκε για το σκοπό αυτό με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας ως εξής:

- ώρα 10:00 π.μ έως 10:30 π.μ θα γίνεται η κατάθεση των προσφορών και ο έλεγχος των δικαιολογητικών
- ώρα 10:30 π.μ έως 11:00 π.μ η εκφώνηση των προσφορών της δημοπρασίας η οποία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, που καταχωρείται στα πρακτικά

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Ο φάκελος περιλαμβάνει:

1. Έγγραφο προσφορά με την προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.
2. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του και τους εγγυητές τους

όπου θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

4. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και στο Δήμο Αμφιλοχίας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
5. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
6. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
7. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νομίμου εκπροσώπου του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979.
8. Μόνο σε περίπτωση συμμετοχής ήδη υφιστάμενης επιχείρησης, απαιτούνται επιπλέον α) τα νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου της και β) πιστοποιητικό εκπροσώπησης (πλην ατομικών επιχειρήσεων) και γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ
9. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Αμφιλοχίας, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ετησίου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι **ποσού 800,00 €** που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Αμφιλοχίας δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Στους συμμετάσχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση αυτού, επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής εντός 5 ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 7

Δικαίωμα Συμμετοχής

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και επιχειρήσεις και εταιρείες οποιασδήποτε μορφής.

Άρθρο 8

Εγγυητής

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως

Άρθρο 9

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι συμμετέχοντες μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως, είτε διά νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό. Διευκρινίζεται ότι στο χώρο διενέργειας της δημοπρασίας πέραν των μελών της αρμόδιας επιτροπής και των δημοτικών υπαλλήλων που θα συνεπικουρούν το έργο της, μπορούν να παρευρίσκονται μόνο οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, οι εγγυητές, καθώς και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των συμμετεχόντων και των εγγυητών.

Οι ανοικτές προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε φάκελο, απευθυνόμενο στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας, προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με την ένδειξη «για την φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χρήσης χώρου εντός ΧΖΛ της Ανατολικής Πλαζ Αμφιλοχίας» συνεχιζόμενης της δημοπρασίας δια προφορικών προσφορών.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού του ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την αρμόδια επιτροπή οι προφορικές προσφορές συνεχίζονται **κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως** των ονομάτων των συμμετεχόντων από την αρμόδια επιτροπή.

Η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, που καταχωρείται στα πρακτικά. **Κάθε επόμενη προσφορά για να είναι αποδεκτή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά πεντακόσια ευρώ (500 €) υψηλότερη της προηγούμενης.** Ο τελικός πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 10

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρο 11

Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του παραχωρούμενου χώρου.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά κάθε ζημία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Οι τυχόν εργασίες διαμόρφωσης του χώρου γίνονται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της παραχώρησης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Ο μισθωτής θα έχει απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων υπό την προϋπόθεση ότι από τις εργασίες αυτές δεν θα επηρεασθεί η λειτουργικότητα και ο κοινόχρηστος χαρακτήρας αυτού. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες διαμόρφωσης των χώρων θα γίνουν με ευθύνη του παραχωρησιούχου μετά από έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, με τις σχετικές άδειες που απαιτούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί στη διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για την έκδοση της σχετικής αδείας καταστήματος υγειονομικού

ενδιαφέροντος, χωρίς καμία ευθύνη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου για τη διαδικασία αυτή.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τους περιορισμούς και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.12 εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.&Ν. όπως ισχύει και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.
6. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει το παραχωρούμενο χώρο στη πρότερα του κατάσταση χωρίς ελαττώματα. Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου χωρίς άλλη ειδοποίηση.
8. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε υπεκμίσθωση ή σιωπηρά αναμίσθωση των παραχωρούμενων χώρων.
9. Υποχρεούται να διασφαλίζει την ελεύθερη, απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία. Προς τον σκοπό αυτό:

Δημιουργεί ή διατηρεί ασφαλείς διαδρόμους προσέλευσης και αποχώρησης του κοινού από τον αιγιαλό ή την παραλία εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Μεριμνά για την απομάκρυνση οποιουδήποτε εμποδίου στους διαδρόμους που χρησιμοποιούνται για προσέλευση και αποχώρηση από τον αιγιαλό και την παραλία.

Απομακρύνει από τον παραχωρούμενο χώρο οποιοδήποτε πρόσωπο κλείνει ή καλύπτει με οποιονδήποτε τρόπο τους διαδρόμους που χρησιμοποιούνται για προσέλευση και αποχώρηση από τον αιγιαλό και την παραλία.

Περιορίζει την ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%), ώστε να διασφαλίζονται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.

Μεριμνά για την τοποθέτηση των ομπρελών, ξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε τέτοια διάταξη ώστε να επιτρέπεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα στη θάλασσα.

Διατηρεί καθημερινά καθαρό το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας.

Δικαιούται να απομακρύνει από τον παραχωρούμενο χώρο οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο παρά τις υποδείξεις του, προκαλεί ρύπανση στον παραχωρούμενο χώρο.

Μεριμνά για τη διατήρηση του χώρου σε καλή κατάσταση, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 12

Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας άνευ δικαστικής παρεμβάσεως. Σε αυτή την περίπτωση διενεργείται εκ νέου η δημοπρασία δίχως δικαίωμα συμμετοχής σε αυτή του πλειοδότη (της αρχικής δημοπρασίας) και του εγγυητή του, είτε ατομικά είτε ως μέλη εταιρείας. Επιπλέον, τόσο ο πλειοδότης (της αρχικής δημοπρασίας) όσο και ο εγγυητής του που δεν προσήλθαν εντός της ανωτέρω προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης, ενέχονται για την τυχόν διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της τελικής προσφοράς τους στην αρχική δημοπρασία και της τελικής προσφοράς στην εκ νέου διενεργηθείσα δημοπρασία.

Δέον όπως τονιστεί ότι μετά το πέρας της προθεσμίας των δέκα ημερών του εδ. 1 του παρόντος άρθρου και εφόσον η σύμβαση υπογραφεί από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, τότε αυτή θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 13

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης ή επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης

και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 14

Δημοσιότητα

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμφιλοχίας που περιλαμβάνεται ο ιστότοπος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας στο διαδίκτυο και στο πρόγραμμα «διαύγεια» (diangeia.gov.gr). Επίσης η διακήρυξη θα επικολληθεί στην είσοδο των γραφείων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, επί της οδού Γ. Στράτου, στην Αμφιλοχία.

Άρθρο 15

Πληροφορίες:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες (παραλαβή διακήρυξης) στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, επί της οδού Γ. Στράτου 5, στην Αμφιλοχία και στο τηλέφωνο 2642360433-415 όλες τις εργάσιμες ημέρες από 8:30 π.μ. έως 14.00μ.μ.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας

Φούκας Δημήτριος