|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ** **ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ** **Δ/νση**  **Αλληλεγγύης και** **Κοινωνικών Υποθέσεων** Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών Ταχ. Δ/νση: Γ. Στράτου 30500 Αμφιλοχία Πληροφ: Μπαμπούλα Ευανθία: Τηλ: 2642 3 60410e.baboula@1257.syzefxis.gov.gr  | **Αμφιλοχία 16-10-2024****Αριθ. Πρωτ. ΔΥ****ΠΡΟΣ****1.Τμήμα Λογιστηρίου, Εσόδων,****και Περιουσίας****2. Δήμαρχος** |
|  |

 | **Αμφιλοχία 20-01-2025** |
|  |

 

# ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

# ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΕΝΤΕ (5) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

# ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Ο Δήμος Αμφιλοχίας (απόφ. ΔΕ αρ.6/2025, ΑΔΑ: 9ΔΛ0ΩΨΞ-5Σ2) ενδιαφέρεται να μισθώσει πέντε (5) ακίνητα κατά τις διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου: Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 Α’ /28.03.2003) σε συνδυασμό με το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 Α’ 30.03.81), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, για τη στέγαση πέντε (5) σχολικών μονάδων και συγκεκριμένα:

1. 1ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας
2. 2ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας
3. 3ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας
4. 3ο Δημοτικό σχολείο Αμφιλοχίας
5. 2ος Παιδικός σταθμός Αμφιλοχίας

Προκειμένου να διερευνηθεί η διαθεσιμότητα ακινήτων, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την εκμίσθωση ακινήτων (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως ιδιοκτήτες ή και κάτοχοι ακινήτων δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης), να υποβάλουν σχετική δήλωση ενδιαφέροντος.

# ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ – ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον **100 τ.μ.** και να είναι κατάλληλο για χρήση εκπαιδευτηρίου – νηπιαγωγείο ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε εκπαιδευτήριο –νηπιαγωγείο (αίθουσα διδασκαλίας – χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων, γραφείο, κουζίνα, τουαλέτες για νήπια, ΑΜΕΑ και μεγάλους, αποθήκη κτλ.) από τον ιδιοκτήτη.

Κατ’ ελάχιστο το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια των παραγράφων 1,2,3 και 5 καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ΄ αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού ΕΠΘ η οποία θα επισυνάπτεται στη Διακήρυξη.

*Το ακίνητο θα πρέπει να αναπτύσσεται σε ισόγειο χώρο και να είναι σε άριστη κατάσταση*

*Να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου ελάχιστης επιφάνειας* ***50 τ.μ.***

*Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση και σύνδεση με αγωγό αποχέτευσης*

*Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση και σύνδεση με τον αγωγό αποχέτευσης.*

*Να διαθέτει κεντρική θέρμανση (αυτόνομη ή επαρκή για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του*

*Νηπιαγωγείου) ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο και με δυνατότητα εγκατάστασης φορητών*

*κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο.*

*Να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια, να μη γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες*

*της περιοχής και να είναι προσβάσιμο για ΑΜΕΑ.*

*(Επισημαίνεται ότι για χώρους, οι οποίοι δεν καλύπτονται από οικοδομική άδεια, αλλά είναι απλώς τακτοποιημένοι, δεν είναι δυνατόν να καταβάλλεται μίσθωμα.)*

**Περιοχή αναζήτησης:**

• 1ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας: Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/3593/22.02.24 Απόφαση της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: ΡΧΖ346ΝΚΠΔ-ΛΡΘ)

* 2ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας: Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/3593/22.02.24 Απόφαση της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: ΡΧΖ346ΝΚΠΔ-ΛΡΘ)

• 3ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας: Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/3593/22.02.24 Απόφαση της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: ΡΧΖ346ΝΚΠΔ-ΛΡΘ)

* 2ος Παιδικός Σταθμός Αμφιλοχίας:Εντός ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμφιλοχίας και συγκεκριμένα στη περιοχή που ορίζεται ως ενορία της εκκλησίας του Αγίου Αθανασίου.

**3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ:**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 300 τ.μ. με αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου ελάχιστης επιφάνειας 150 τ.μ. (κατά τα άλλα ισχύουν τα προαναφερόμενα στη παράγραφο *«ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ»)*

**Περιοχή αναζήτησης:** Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/3593/22.02.24 Απόφαση της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: ΡΧΖ346ΝΚΠΔ-ΛΡΘ)

**Κατάσταση ακινήτων:** Ακίνητα σύγχρονων απαιτήσεων απολύτως έτοιμα προς χρήση με μέριμνα και δαπάνη του εκμισθωτή (εργασίες διαρρύθμισης, Η/Μ εγκαταστάσεις, δομημένη καλωδίωση – (*Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να είναι διατεθειμένος να αναλάβει με μέριμνα και δαπάνες του τις απαιτούμενες εργασίες με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις του Δήμου Αμφιλοχίας)*

**Γενικές Προδιαγραφές:** Πρόσβαση ΑμεΑ, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, ΠΕΑ Γ'

**Διάρκεια μίσθωσης:** 12 έτη

# ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

## Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος: Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου 2025

## Εκδήλωση ενδιαφέροντος

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή του υποδείγματος

**Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος** *(επισυνάπτεται)*

## Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η υποβολή του συμπληρωμένου εντύπου εκδήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει εναλλακτικά:

* Ηλεκτρονικά (κατόπιν σάρωσής του) στη διεύθυνση **e.baboula@1257.syzefxis.gov.gr**
* Αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Γραφείο Πρωτόκολλου, Γ. Στράτου, Τ.Κ. 30500 , όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με αναγραφή των στοιχείων του αποστολέα και την ένδειξη:

*«ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ – Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για μίσθωση ακινήτου»*

## Πληροφορίες/ Διευκρινίσεις: Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών (Γ. Στράτου 5, Αμφιλοχία)

Υπεύθυνη - τηλ. επικοινωνίας: Μπαμπούλα Ευανθία: 26423 60410

# ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

* Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για τον ΔΗΜΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ, ο οποίος ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους
* Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους
* Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από τον ΔΗΜΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν
* Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους
* Η παρούσα πρόσκληση να αναρτηθεί στον ιστότοπο του Δήμου Αμφιλοχίας [https://www.dimosamfilochias.gr/](https://www.dimosamfilochias.gr/%20)

# Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

 **ΑΛΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

*Επισυνάπτεται: Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος*